

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
Ministru Pirmininkui
Sauliui Skverneliui

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijai

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai

Lietuvos Respublikos Seimo
Kaimo reikalų komitetui

Lietuvos Respublikos Seimo
Aplinkos komitetui

2020-06-01 Nr. 2020-06

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO STRAIPSNIŲ PAKEITIMO

Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga, vienijanti per 1000 žemėtvarkos, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, hidrotechnikos specialistų, kurių veikla susijusi su valstybės, savivaldybių ir privačių asmenų nekilnojamojo turto formavimu, t.y. teritorijų planavimu, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymu yra susirūpinusi Aplinkos ministerijos ketinimais žemėtvarkos srities specialistams apriboti galimybes dirbti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengime, kai tokiais projektais siekiama tik pertvarkyti esamų žemės sklypų ribas, kurios buvo suprojektuotos detaliaisiais planais.

Susipažinę su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos parengtu ir pateiktu svarstyti 2020-06-02 Lietuvos Respublikos Vyriausybės tarpinstituciniame pasitarime Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47, 49 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu (toliau – Įstatymo projektas) ir jo lydimaisiais dokumentais, **prašome atkreipti dėmesį ir kategoriškai prieštaraujame siūlomam pakeisti Įstatymo 28 straipsniui, panaikinant minėto straipsnio 10 dalį**, kurioje nustatyta, kad „Kai šio įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punkte numatytu atveju pertvarkomi galiojančiame detalajame plane, parengtame pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, nustatyti žemės sklypai, žemės valdos projektas laikytinas galiojančio detaliojo plano koregavimu.“, t. y. Įstatymo projektu siūloma atsisakyti galimybės Įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punkte nustatytu atveju parengtus žemės valdos projektus priskirti galiojančių detaliųjų planų, parengtų pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, korektūroms.

Suprasdami aptariamo įstatymo pakeitimo svarbą Lietuvos Respublikos ekonomikai, verslo plėtrai, atkreipiame dėmesį, kad siūlomas Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio pakeitimas, panaikinant 10 dalį yra pažeidžiantis valstybės ir didelės dalies visuomenės interesus:

1. Atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2014 m. sausio 1 d. įsigaliojusiomis Įstatymo nuostatomis buvo **siekiama teritorijų planavimo procesą supaprastinti, paspartinti ir padaryti jį efektyvesnį**. Todėl pažymime, kad panaikinus galimybę detaliuosius planus, parengtus pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, Įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punkte nustatytu atveju koreguoti žemės valdos projektais, t. y. kai



žemės sklypai padalijami, atidalijami, sujungiami ar perdalijami, išskyrus atvejus, kai tai draudžia įstatymai, ir jeigu keitimai nesiejami su žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimu laisvoje valstybinėje žemėje ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas leistinas užstatymo tankis arba nekeičiamas faktinis užstatymo tankis, siūlomu pakeitimu teritorijų planavimo procesas privatiems ir viešojo administravimo subjektams **taps žymiai sudėtingesnis vertinant ne tik finansiškai, bet ir pagal laiko trukmę, nes detaliųjų planų rengimo laikas yra nuo 9 mėnesių iki 3 metų, o žemės valdos projektai yra parengiami per kelis mėnesius.**

2. Esame įsitikinę ir žinome, kad pertvarkius detalizajame plane nustatytus žemės sklypus, suplanuota erdvinė struktūra praktiškai nesikeičia, nes minimuose detalizuose planuose, parengtuose iki 2014 m. sausio 1 d. praktiškai buvo nustatomos sklypų ribos, ypatingai kaimiškose teritorijose.
3. Įstatymo projektu panaikinama galimybė atskirais atvejais koreguoti patvirtintų detaliaisiais planais sprendinius urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose pertvarkyti žemės sklypus pagal savivaldybės bendruosius planus vėl apsunkinamos galimybės piliečiams kuo lengviau ir greičiau bei pigiau pertvarkyti žemės sklypus. Urbanizuotose, urbanizuojamose bei neurbanizuotose, neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus Sklypų suformavimą esamiems statiniams) visus projektus rengs tik vienos srities specialistai, turintys architektūros išsilavinimą. Mūsų nuomone ši Įstatymo nuostata nukreipta vienos interesų grupės naudai.
4. Galiojantis teisinis reguliavimas, pagal kurį žemės valdos projektai priskiriami galiojančių detaliųjų planų, parengtų pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, korektūroms, yra tinkamas ir juo pasiekiamas toks pats rezultatas, kaip ir siūlomu pakeitimu. Todėl nesuprantamas ir jokiais faktais nepagrįstas poreikis keisti esamą reglamentavimą, kadangi žemėtvarkos išsilavinimą ir kvalifikaciją turintys asmenys jau nuo 2014 metų iki šiol kvalifikuotai rengia žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, taip pat priešingai nei architektai, turi galimybę ir patys juos įgyvendinti, t. y. atlikti projektais pertvarkytų žemės sklypų kadastrinius matavimus, taip dar labiau pagreitinant žemės sklypų pertvarkymo procesą.

Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga visų prašo atkreipti dėmesį, kad tokie pateikti Įstatymo projekte pakeitimai yra nederinti su socialiniais partneriais, kurie tiesiogiai susiję su šiais Įstatymo projekte pakeitimais. Be to esame įsitikinę, kad siūlomas Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio pakeitimas, panaikinant 10 dalį yra pažeidžiantis valstybės ir didelės dalies visuomenės interesus, prieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai. Tikime, kad bus įsiklausyta į Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjungos išsakytą nuomonę, visapusiškai įvertinti bei priimti Lietuvai svarbūs ir pagrįsti sprendimai.

Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių
sąjungos vardu prezidentas

Vilimantas Vaičiukynas